



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
 ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
 И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
 УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
 Тел: 031/512-544; 065/9144-979
 Посл.бр. И.И.664/17
 Дана: 13.10.2020. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић, у извршном предмету извршног повериоца Милована Жунића из Ариља, Вигоште бб, ЈМБГ:0603986790027, чији је пуномоћник Милунка Арсић адвокат из Пожеге, против извршног дужника Ивана Јевтовића из Пожеге, Улица Краља Петра број 43, ЈМБГ: 2707983791836, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 13.10.2020. године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника **Ивана Јевтовића из Пожеге, Улица Краља Петра број 43, ЈМБГ: 2707983791836** и то:

- кат. парцеле број 1617/3 КО Доња Добриња, потес зв. Смишаљ, по култури шума 6. класе, површине 0,47,52 ха, својина приватна, обим удела извршног дужника 1/1, уписана у Лист непокретности број 480 КО Доња Добриња. процењене вредности 213.840,00 динара.

2. Прво јавно надметање ће се одржати дана **12.11.2020.** године са почетком у 11 часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.664/17 од 06.10.2020. године.

4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **149.688,00** динара, што представља 70% од утврђене вредности непокретности.

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности тј. износ од 21.384,00 динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганцића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне

банке, а са напоменом “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И. 664/17”.
Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања.

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на интернет страници Основног суда у Пожеги, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

